

300146

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

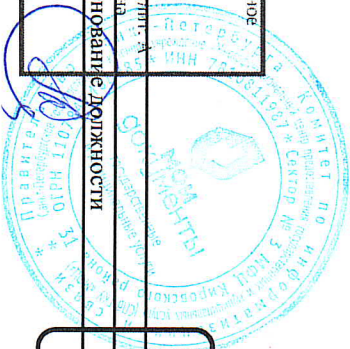
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.07.2025, поступившего на рассмотрение 03.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1			
Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
04.07.2025г. № КУВН-001/2025-133670868			
Кадастровый номер:		78:32:0001658:17	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001658
Дата присвоения кадастрового номера:	03.04.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1658:17 03.04.2006 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Курляндская улица, дом 39, литера В
Площадь, м²:	6707 +/- 29
Кадастровая стоимость, руб:	33628134.07
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1400, 78:32:0000000:3111, 78:32:0001658:1024, 78:32:0001658:1025, 78:32:0001658:1026, 78:32:0001658:1536
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Среднее и высшее профессиональное образование
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Гончаров Александр Иванович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение "Петровский колледж", 7805030240

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Мультифункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
Санкт-Петербург, Славяк пр.-д. № 48, лит. А
Сектор № 3 МРЦ Кирдского района
Ведущий специалист **ПОЛНОЕ наименование должности**
документобороту
Соколова Дариса Тимуровна
06.07.2025 11:23:04



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0B0C181A02B64507E2379BEB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Вид объекта недвижимости

04.07.2025г. № КУВИ-001/2025-133670868	
Кадастровый номер:	78:32:0001658:17

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-30/022/2013-452 25.04.2013 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге (ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге), № 45-р, выдан 27.01.2012
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение "Петровский колледж", ИНН: 7805030240, ОГРН: 1027802723332
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-30/0015/2008-087 04.08.2008 00:00:00
3	Документы-основания	3.2	Распоряжение, № 1603-р, выдан 12.11.2007
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	Акт приема-передачи, выдан 27.02.2008 данные отсутствуют
Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение "Петровский колледж"			



ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владельцы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

инициалы, фамилия

Ведущий специалист по
документоведению
Соколова Дарина Григорьевна
06.07.2025 11:23:04

Всего листов выписки: 8

78:32:0001658:17

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение

«Мультифункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

Санкт-Петербург, Бляхен пр., д. 16, лит. А
Сектор № 3 МВД Кирдовского района

Ведущий специалист по работе с документами

Соколова Тариса Григорьевна
06.07.2025 11:23:04

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владимир ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

фамилия, инициалы

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 6

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 8

04.07.2025г. № КУВИ-001/2025-133670868

Кадастровый номер:

78:32:0001658:17

5.3	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	27.02.2007 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0006/2007-052
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 08.04.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

Санкт-Петербургское государственное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

Санкт-Петербург, Станек пр., д. 16, лит. А

Сектор № 3 МФДП Кировского района

Ведущий специалист по работе с документами

Сокколова Дарина Григорьевна

06.07.2025 11:23:04

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F010D5C181A02B64597E1E2379BFF530

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с: 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 6

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 8

04.07.2025г. № КУВИ-001/2025-133670868

Кадастровый номер: 78:32:0001658:17

5.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	27.02.2007 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0006/2007-048
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 08.04.2006
5.5	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрацию ипотеку запись об ипотеке:	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	27.02.2007 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0006/2007-045
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 08.04.2006

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

Санкт-Петербург, ул. Стачек пр., д. 16, лит. А

Сектор № 3 МФДЛ Кировского района

Ведущий специалист по обеспечению должностной

документообороту

Солонова Дарина Григорьевна

06.07.2025 11:23:04

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A02B64597E1E2379BFF50

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
04.07.2025г. № КУВИ-001/2025-133670868			
Кадастровый номер:			78:32:0001658:17

5.6	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	27.02.2007 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0006/2007-042
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 08.04.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
сведения об внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

Санкт-Петербург, район Центральный, муниципальное образование «Митино», муниципальный центр предоставления государственных и муниципальных услуг

Санкт-Петербург, район Центральный, муниципальное образование «Митино», муниципальный центр предоставления государственных и муниципальных услуг

Сектор № 3 Митинский район

Ведущий специалист по наименованию должности

документы по делу

Солонова Лариса Григорьевна

06.07.2025 11:23:04

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2379BFB50
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2

Всего листов раздела 2: 6

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 8

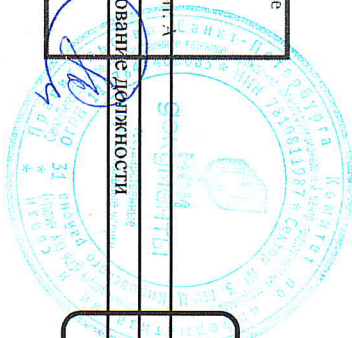
04.07.2025г. № КУВИ-001/2025-133670868

Кадастровый номер:

78:32:0001658:17

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении за зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
Санкт-Петербург, Станек пр., д. 16, лит. А
Сектор № 3 МФУ Кирдского района
Ведущий специалист по наименованию недвижимости
Документообороту
Соколова Дарина Григорьевна
06.07.2025 11:23:04



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

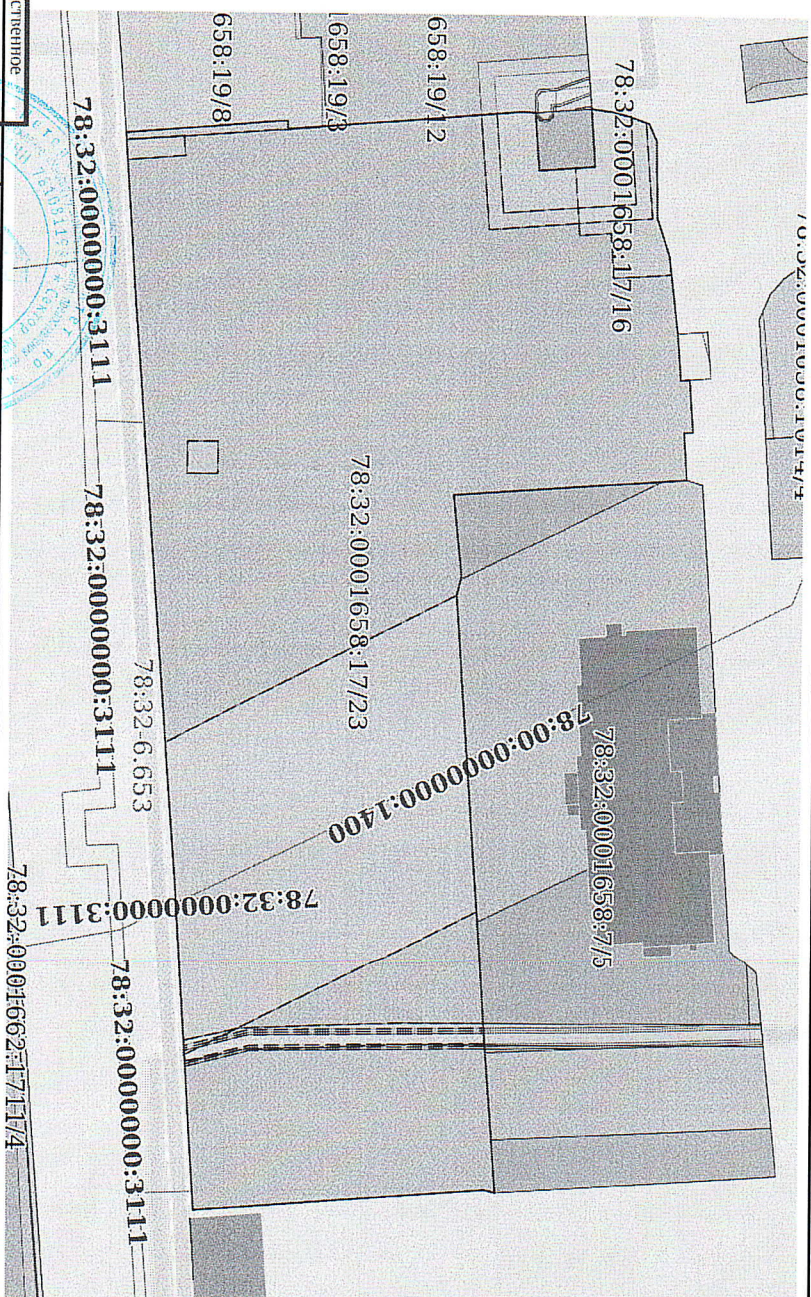
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
04.07.2025г. № КУВИ-001/2025-133670868			
Кадастровый номер:		78:32:0001658:17	

План (чертеж, схема) земельного участка



Санкт-Петербургское государственное
наименование
«Федеральное государственное учреждение
«Федеральный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг»

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 000916D5C181A023B64597E1E2579E9F50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

документоподготовку
Солодова Дарина Григорьевна
06.07.2025 11:23:04